

REGOLAMENTO

Art.1

Il presente regolamento ha per oggetto.” Locazione di magazzini di proprietà comunale”.

Art.2

Il canone di locazione viene fissato in £. 2.160.000 annue pari ad euro 1.115,54,ed è soggetto ad indicizzazione ISTAT. Detto canone deve essere corrisposto in rate mensili posticipate.

Art.3

I locali devono essere adibiti a magazzino,ed è espressamente vietata la sublocazione,così come la cessione a titolo oneroso che gratuito, senza la previa autorizzazione comunale ai sensi dell’art.1594 e seguenti del codice civile.

Art.4

Sono a carico del locatario tutti i canoni relativi alla fornitura dell’acqua,dell’energia elettrica ed i lavori di manutenzione ordinaria.

Art.5

Il locatario è tenuto a far osservare un comportamento civile e corretto da parte di coloro che frequentano la struttura,ed è comunque direttamente responsabile per qualsiasi danno eventualmente arrecato o subito da persone o cose.

Art.6

Il Comune ha la facoltà in qualsiasi momento, a semplice preavviso, far ispezionare i locali locati da parte dei propri dipendenti.

Art.7

La scelta del locatario avverrà con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt.63 e seguenti del R.D. n.827 del 23.5.1924 e secondo lo schema di avviso allegato al presente regolamento che ne forma parte integrante e sostanziale.

Art.8

Per poter partecipare alla gara, i concorrenti dovranno dimostrare di non essere proprietari di altri locali simili nel territorio comunale e di essere residenti nel Comune di FossatoSerralta.

L’Ente,prima dell’assegnazione,ha la facoltà insindacabile di verificare quanto dichiarato dai concorrenti nei modi e termini di legge.

Art.9

Ogni partecipante può concorrere per l'aggiudicazione di un solo magazzino.
Non possono partecipare più soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare.

Art.10

Per tutto ciò che non è contemplato nel presente regolamento,ci si riporta alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre vigenti disposizioni di legge in materia.